

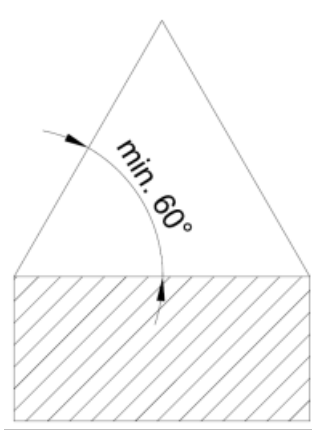
Instrukcja eksploatacji, obsługi kontenerów dostarczonych przez firmę Combros Orzechowscy Sp. Jawna

1. Zasady bezpieczeństwa

- Przed rozpoczęciem użytkowania kontenera, należy zapoznać się z zasadami bezpieczeństwa, zaleceniami producenta, instrukcją obsługi, gwarancją.
- Zachować szczególną ostrożność przy pracach związanych z transportem, montażem oraz serwisowaniem kontenera. W trakcie w/w czynności należy przestrzegać ogólnych zasad BHP.
- Kontener należy eksploatować zgodnie z ogólnymi zasadami BHP i PPOŻ.
- Montaż kontenera powinna wykonywać osoba, która zapoznała się z poniższymi instrukcjami i zaleceniami.
- Naprawy serwisowe instalacji elektrycznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi.
- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek czynności serwisowych instalacji elektrycznej odłączyć zasilanie główne zewnętrzne kontenera.
- Naprawy serwisowe instalacji hydraulicznej powinna wykonywać osoba wykwalifikowana w zakresie instalacji sanitarnych.
- Nie włączać (wyłączać) urządzeń elektrycznych wilgotnymi rękami.
- Należy chronić zewnętrzny główny przewód zasilający przed uszkodzeniem, nie używać (nie ciągnąć) za przewód przy manewrowaniu i ustawianiu kontenera.
- Nie wolno używać kontenera do innych celów niż określone w instrukcji obsługi.

2. Transport kontenerów

- Kontener przeznaczony jest do transportu samochodowego lub kolejowego przy pomocy podwozia przystosowanego do tego typu ładunków (również szerokie otwarte samochody) - transport lądowy.
- Przed przemieszczaniem kontenera wszystkie ruchome części należy stabilnie umocować. Należy odpowiednio zamknąć elementy ścian, podłogi oraz dachu. Mocowanie kontenerów na tradycyjnych samochodach ciężarowych odbywa się za pomocą pasów mocujących. Pasy powinny być mocowane w taki sposób by nie dotykały zewnętrznego poszycia dachu i umiejscowione na elementach nośnych konstrukcji. W miejscu styku pasa z ramą kontenera zaleca się stosowanie podkładek plastikowych. Zewnętrzna warstwa farby na kontenerze może ulec uszkodzeniu przy ścianach bocznych samochodu oraz przy słupkach mocujących ściany boczne. W celu ochrony farby stanowiącej powłokę zewnętrzną należy unikać powstania jakichkolwiek powierzchni tarcia. Kierowca pojazdu powinien zatroszczyć się o dostosowanie odpowiedniego materiału opakowania, który znajdzie się pomiędzy ścianami bocznymi samochodu a kontenerem.
- Załadunek i rozładunek kontenera dokonywany jest za pomocą dźwigu lub HDS o odpowiednim udźwigu.
- Długość liny żurawia należy wybrać na podstawie odległości naroży kontenera. Kąt tworzony przez ramiona liny nie może być większy, niż 60°. Długość liny powinna być co najmniej równa lub dłuższa, niż odległość pomiędzy narożami kontenera. Bardzo ważne są 4 odgałęzienia liny o równej długości! W przypadku wyciągniętej liny lub podnoszenia na niedopasowanych łańcuchach może ulec uszkodzeniu krawędź płyty dachu.



- Linę żurawia można zaczepić tylko o górne naroża kontenera za otwory boczne !! Nie dopuszcza się przenoszenia kontenerów obciążonych dodatkowym ładunkiem nie przewidzianym przez producenta !!!
- Kontenery można przemieszczać również za pomocą wózków widłowych. O ile to możliwe, widły wózka powinny sięgać przez całą długość kontenera, ale w żadnym wypadku nie mogą być krótsze, niż na $\frac{3}{4}$ jego długości. (to jest w przypadku kontenera o szerokości 2438 mm mają mieć wysięg długości 1828 mm, a w przypadku kontenera o szerokości 2990 mm mają mieć wysięg długości 2245 mm. To ułatwienie jest jednak dozwolone tylko w przypadku kontenerów wyposażonych w kieszeń transportową i całkowicie pustych.)
- Po zdjęciu kontenerów z pojazdu należy sporządzić protokół odbioru. Do protokołu należy wpisać ewentualne braki lub uszkodzenia. Jeżeli istnieje ku temu sposobność, do protokołu należy załączyć zdjęcia.

3. Posadowienie

- Kontenery należy stawiać na wzmocnione, poziome powierzchnie betonowe biorąc pod uwagę następujące wymiary:
 - a) w przypadku kontenera o długości do 5 m – podparcie w narożach kontenera, to jest w 4 punktach
 - b) w przypadku kontenera o długości 5,5 - 8 m – podparcie w rogach kontenera oraz w połowie dłuższych ścian, to jest w 6 punktach
 - Betonową podstawę należy przed postawieniem kontenera przygotować, latem co najmniej tydzień, a zimą 10 dni wcześniej, żeby beton osiągnął odpowiednią wytrzymałość.
 - Podstawa kontenera powinna odpowiadać miejscowym warunkom glebowym. Na prośbę klienta Combros Orzechowscy Sp. Jawna udostępnia schemat obrazujący odpowiednie punkty podparcia kontenera.
 - Podstawa kontenera powinna być wypoziomowana i płaska z tolerancją +/- 5 mm. Przed postawieniem kontenerów podstawę należy wyrównać i uzyskać podstawę gładką z tolerancją +/- 1 mm.
- Brak wyrównanej podstawy może spowodować nieodpowiednie zamykanie się drzwi i okien.
- Jeżeli kontenera nie stawia się po przewiezieniu na powierzchni betonowej, należy go umieścić na podobnie stabilnej, równej powierzchni, która powinna zapobiec deformacji lub ewentualnym uszkodzeniom kontenerów.

4. Zalecenia producenta dotyczące eksploatacji kontenera (zestawu kontenerów)

- Charakterystyka dopuszczalnych obciążeń
 - a) obciążenie użytkowe podłogi
 - parter - maksymalne obciążenie 2,0 kN/m².
 - piętro - maksymalne obciążenie 1,5 kN/m².
 - b) obciążenie stropodachu - maksymalne obciążenie 1,0 kN/m²

c) obciążenie wiatrem – siła naporowa wiatru 25 m/s

W przypadku zalegania na dachu pokrywy śnieżnej powyżej 15cm grubości należy oczyścić dach ze śniegu. W przypadku bardzo silnego wiatru konieczne jest dodatkowe, indywidualne zabezpieczenie kontenerów (odciągi, połączenia śrubowe, podpory itp.)

5. Wentylacja

- Pomiędzy podstawą kontenera a ziemią należy zachować minimum 150 mm odległości, żeby powstała szczelina wentylacyjna, która zapobiegnie przedostawaniu się wilgoci z gleby lub w przypadku dużej ilości opadów spływającej wody do izolacji podłogi kontenera.

- W trakcie użytkowania kontenerów należy utrzymać odpowiednią temperaturę i systematycznie je wietrzyć, aby wewnętrzna wilgotność nie przekraczała relatywnego poziomu 60 %. Wartość wyższa od podanej może szkodzić znajdującym się wewnątrz laminowanym płytom wiórowym. W przypadku kontenerów sanitarnych należy szczególnie pilnować, by możliwie najszybciej sprzątać wodę, która wypłynęła. Jeżeli woda nie pojawiła się w wyniku zwykłego użytkowania, lecz w wyniku jakiejś usterki, należy bezzwłocznie zgłosić ten fakt dostawcy i podjąć działanie mające na celu zminimalizowanie skutków usterki.

6. Odprowadzenie wody

- Należy zapewnić swobodne rozsączenie się wód opadowych z dachu sprowadzonych pod kontener wewnętrznymi rurami spustowymi, a powierzchnię wokół należy wypoziomować w taki sposób, by woda nie podpływała pod kontener lub odprowadzić wody opadowe bezpośrednio do kanalizacji deszczowej.

7. Podłączenie mediów

Przyłącza prądu /uziemienie

Przy rozpoczęciu użytkowania, podłączeniu - kiedy kupujący (eksploatujący) zamontował już także swoje urządzenia elektryczne - użytkownik powinien wykonać następujące kontrole, czynności, do których zobowiązują go przepisy norm prawnych:

- pomiary związane z ochroną przeciwporażeniową
- kontrola przy uruchomieniu
- inne przepisy ochrony przeciwpożarowej i przepisy BHP

W przypadku adaptacji kontenera wszystkie przewidziane ustawą obowiązkowe kontrole bezpieczeństwa technicznego są zadaniem najemcy/kupującego (eksploatującego). Badania, pomiary powinien on wykonać sam przed wprowadzeniem się do kontenera.

- Uziemienia kontenera należy dokonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Śruby uziemiające należy zamocować w miejscach wyznaczonych przez producenta lub w dolnym rogu. Punkty uziemienia należy w każdym przypadku chronić przed korozją.

Do uziemienia można użyć jakiegokolwiek przypadkowego przewodu, na przykład metalowej rury, konstrukcji stalowej, która posiada możliwy do zmierzenia potencjał uziemiający. W żadnym wypadku nie wolno jednak użyć do uziemienia przewodu do transportu gazu lub innego materiału wybuchowego.

- Podłączenia kontenerów do sieci elektrycznej może dokonać tylko osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi. Doprowadzenie energii elektrycznej powinno odpowiadać wymogom bezpieczeństwa i wymogom technicznym. Łączna moc prądu zamontowanego w kontenerze sprzętu elektrycznego nie może przekraczać mocy bezpiecznika. Przy obciążeniu należy uważać na równomierne rozłożenie faz. (Gniazdo zasilające powinno być wyposażone w max. 32A zabezpieczenie. Kontenery można połączyć szeregowo w zależności od obciążenia, jednak nie więcej, niż 4 kontenery. Zabrania się dalszych podłączeń z ostatniego kontenera.)

- Warunki eksploatacji urządzeń elektrycznych:

- do gniazd wtykowych można podłączyć tylko urządzenie zgodne z ich obciążeniem nominalnym.

- urządzenia elektryczne (komputer, serwer, aparat rentgenowski itd.) można eksploatować tylko przez taką jednostkę nieprzerwanego zasilania, która została wyposażona w zabezpieczenie przed przepięciami.
- W celu uniknięcia wypadków należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa urządzeń elektrycznych.
- Jeżeli w kontenerze zamontowano bojler, to urządzenie – w celu uniknięcia przepalenia żarnika – przed podłączeniem do sieci elektrycznej należy napełnić wodą.
- Przy punktach oświetlenia należy zapewnić odpowiedni dopływ powietrza i oddanie ciepła. Zabrania się rozkręcania lamp oraz umieszczania w ich pobliżu materiałów łatwopalnych.
- Napraw może dokonywać tylko osoba wykwalifikowana z uprawnieniami elektrycznymi za uprzednim zezwoleniem firmy Combros Orzechowscy Sp. Jawna.
- Urządzenia elektryczne i sieć elektryczną należy chronić przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz przed oddziaływaniem, które może uszkodzić izolację (np. promieniowaniem cieplnym, substancjami chemicznymi, itd.).
- Przed uruchomieniem instalacji elektrycznej, czy po jakiegokolwiek zmianie lub rozbudowaniu należy sporządzić protokół kontroli. Systematyczną kontrolę elektryki trzeba powtarzać w odstępach czasu zgodnych z obowiązującymi przepisami.
- Jeżeli pojedynczy kontener bądź budynek kontenerowy jest przez dłuższy czas nieużywany, zaleca się wyłączenie urządzeń elektrycznych. Przed ponownym uruchomieniem sprzęt należy sprawdzić, tylko w ten sposób można zapewnić ich bezpieczne działanie.
- Jeżeli pojawi się jakakolwiek usterka w instalacji należy bezzwłocznie poczynić kroki w celu jej usunięcia.
- Urządzenia elektryczne nie mogą się stykać z wodą w żadnej postaci.
- Wszystkich urządzeń elektrycznych należy używać zgodnie z instrukcją obsługi producenta.
- Zabrania się zakrywania otworów wentylacyjnych kaloryferów (jeżeli występuje), suszenie na nim ubrań lub grzanie płynów jest surowo wzbronione. Należy zachować minimum 500 mm bezpiecznej odległość pomiędzy kaloryferem a meblami, innymi sprzętami, oraz przestrzegać innych ogólnych przepisów bezpieczeństwa producenta.
- Należy systematycznie sprawdzać nienaruszony stan gniazdek i złączy.

Woda i kanalizacja

- Podłączenia kontenerów do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej może dokonać tylko osoba z uprawnieniami wykwalifikowana w zakresie instalacji sanitarnych.
- Należy kontrolować działanie zaworu redukcji ciśnienia oraz czystość filtrów.
- Po podłączeniu instalacji – w celu uniknięcia szkód spowodowanych przez mróz – należy zapewnić izolację cieplną zewnętrznych przyłączy. Podczas eksploatacji kontenerów w okresie zimowym należy utrzymać temperaturę wewnętrzną min. + 5 °C, oraz jeżeli kontener jest nieużywany, przed nastaniem mrozów należy spuścić wodę ze wszystkich przewodów, armatury i urządzeń podłączonych do instalacji wod-kan.
- Zanim wprowadzimy jakiegokolwiek zmiany w już używanym kontenerze sanitarnym, w celu uniknięcia ewentualnych uszkodzeń należy spuścić wodę ze wszystkich rur, zbiorników i urządzeń grzewczych.
- Zaleca się stałe utrzymywanie w czystości i kontrolę odpowiedniego mocowania armatury. W muszlach WC oraz zlewach zabrania się splukiwania substancji ziarnistych jak piasek, ziemia, itp., gdyż te mogą spowodować ich zapchanie.
- Należy stale kontrolować mocowanie przewodów wodociągowych oraz drożność odpływów.
- W celu zapobieżenia ewentualnemu uszkodzeniu na skutek przegrzania instalacji ciepłej wody należy systematycznie kontrolować termostat i zawór bezpieczeństwa bojlera oraz prawidłowość funkcjonowania bojlera.

8. Konserwacja

- Należy systematycznie czyścić dach, rynny i kanalizację deszczową. Zatkanie kanału, przemarznięcie rynny może skutkować przedostaniem się wody do kontenera.

- Należy natychmiast naprawiać uszkodzoną zewnętrzną blachę dachową, by zapobiec ewentualnej korozji i przedostawaniu się wody do kontenera.
- Należy unikać obciążania dachu kontenera dużą ilością śniegu, żeby zachować odpowiednią nośność kontenera (na dachu max. 100kg/m²)
- Po każdorazowym transporcie i posadowieniu kontenera może się zdarzyć, że drzwi i okna będą źle funkcjonować, dlatego konieczne jest ustawienie zawiasów, najpierw przez dokładne wypoziomowanie kontenera, a następnie przy pomocy śrub regulacyjnych. Trzeba systematycznie ustawiać i kontrolować okna i drzwi
- Należy niezwłocznie naprawiać zewnętrzne uszkodzenia mechaniczne powstające na zewnętrznych ścianach kontenera, oraz konstrukcji ramy, by uniknąć korozji materiału.
- W przypadku pęknięcia, starzenia, bądź uszkodzenia uszczelnienia w okolicach okien, drzwi i wentylacji, należy uszkodzoną szczelinę na nowo wypełnić elastyczną substancją uszczelniającą o odpowiednich parametrach i właściwościach.
- Sprzątanie zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni kontenera należy wykonywać przy pomocy ogólnodostępnych środków czyszczących. Doczyszczania powierzchni ocynkowanych, chromowanych nie można stosować kwaśnych, alkalicznych środków czyszczących. Zabrania się mycia kontenerów wodą pod ciśnieniem. Combros Orzechowscy Sp. Jawna za każdym razem dostarcza czyste, wysprzątane kontenery, lecz nie może zagwarantować, że podczas transportu, szczególnie zimą, kontenery nie pobrudzą się.

9. Uwagi końcowe

Combros Orzechowscy Sp. Jawna nie ponosi odpowiedzialności oraz wyklucza jakiegokolwiek świadczenia gwarancyjne za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego montażu, magazynowania oraz eksploatacji kontenerów. Kupujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych dotyczących magazynowania, montażu i użytkowania kontenerów.